



즉시 배포용: 2023년 10월 6일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 뉴욕주 적정가격 주택 52개의 보존 및 신축을 위해 670만 달러 투자 발표**

*소규모 임대 개발 이니셔티브를 통한 자금 지원으로 로체스터, 시러큐스, 빙엄턴, 에섹스 카운티의 적정가격 아파트 52개 지원*

*뉴욕 전역에서 100,000 가구의 적정가격 주택을 보존 또는 신축하기 위해 Hochul 주지사가 추진하는 250억 달러 규모의 종합 주거 계획의 일환*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 시러큐스, 로체스터, 빙엄턴, 에섹스 카운티 월밍턴 타운 등 다섯 개의 개별 사업 프로젝트에서 진행되는 적정대격 임대 아파트 52가구를 신축 또는 보존하기 위해 670만 달러를 지원한다고 발표했습니다. 이번 보조금은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)의 소규모 임대 개발 이니셔티브(Small Rental Development Initiative, SRDI)를 통해 제공됩니다. 해당 이니셔티브는 아파트 5~20가구가 위치한 다가구 주택 개발을 새롭게 진행하거나 기존 건물을 보존합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** “주 전역에서 적정가격 주택 공급을 늘리고 있는 가운데, 소규모 임대 건물 투자는 매우 중요한 노력입니다. 현재 주택 위기가 지역사회에 영향을 미치고 있습니다. 제 행정부는 모든 수단을 활용하여 뉴욕 주민이 마땅히 누려야 할 양질의 적정가격 주택을 공급할 것입니다.”

SRDI 자금은 소규모 임대 주택 개발을 진행, 운영, 소유한 비영리 단체에 제공되었습니다. 지원금은 민관 투자 610만 달러를 추가 활용할 것이며, 이를 통해 뉴욕 전역의 지역사회에서 발생한 주거 수요에 대응하는 프로젝트를 진행할 수 있습니다. SRDI를 통해 자금 지원을 받는 적정가격 주택에는 소득이 지자체 지역 평균 소득(Area Median Income, AMI)의 80% 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

오늘 발표된 보조금 지원은 취약 인구를 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채, 추가로 5만 채의 전기화 주택을 포함한 뉴욕주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존하는 250억 달러 규모의 Hochul 주지사의 종합 주택 계획의 일부입니다.

**보조금 지급 내역:**

## 시러큐스 18개 아파트에 300만 달러

- South Salinas Street에 위치한 Ashley Arms Apartments 13가구 보존 및 재개발에 200만 달러를 지원해 새로운 지붕을 설치하는 등 추가 에너지 효율성 조치를 시행합니다. 모든 아파트는 적정가격 주택이며, AMI 50 퍼센트 이하 소득 가구가 입주할 수 있습니다.
- 도시 북동부 지역의 101 Oak Street에 위치한 다목적 다가구 건물 내 다섯 개 주거 단위를 새롭게 신축하는 사업에 100만 달러를 지원합니다. 신규 개발에는 원베드룸과 투베드룸 아파트가 포함되며, 이러한 주거 단위에는 AMI 80 이하의 소득을 가진 사람이 입주할 수 있고 지상 상업 공간 역시 마련됩니다.

## 로체스터 16개 아파트에 160만 달러

- 750 Genesee Street에 위치한 Brooks Village Apartments 내 16개 근로자 주거단위 보존과 재개발에 160만 달러를 지원합니다. 광범위한 효율성 조치가 시행되어 에너지 사용을 20 퍼센트 정도 절감할 것으로 예상됩니다. 모든 아파트는 적정가격 주택이며, AMI 50 퍼센트 이하 소득 가구가 입주할 수 있습니다.

## 빙엄턴 12개 아파트에 784,000 달러

- Munsell Street에 위치하며 여섯 가구로 구성된 두 개 건물에서 12개 주택을 새롭게 조성하기 위해 784,000 달러를 지원합니다. 모든 아파트는 적정가격 주택이며, AMI 80 퍼센트 이하 소득 가구가 입주할 수 있습니다.

## 월밍턴 타운 6개 아파트에 130만 달러

- 에섹스 카운티 Route 86에 위치한 세 채의 듀플렉스에 6개 주거단위를 새롭게 조성하는 데 130만 달러를 지원합니다. AMI 80 퍼센트 이하 소득 가구가 입주할 수 있습니다.

**RuthAnne Visnauskas** 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “지속적인 주택 위기는 모든 지역사회에서 큰 피해를 가져오고 있으며 유연한 솔루션이 반드시 마련되어 개인과 가족, 고령자에게 더 많은 기회를 제시해야 합니다. 소규모 임대 개발 이니셔티브를 통한 보조금 지급은 소규모 다가구 건물에서 적정가격 주거단위 52가구를 보존 또는 신축하도록 지원하며, 이를 통해 과거 불가능했던 사업을 추진할 수 있게 됩니다. 오늘 발표된 약 700만 달러의 지원은 뉴욕주

모든 지역에서 주택 공급을 늘리겠다는 Hochul 주지사의 의지를 보여주는 가장 최신의 사례입니다.”

뉴욕주 소규모 임대 개발 이니셔티브는 지역사회의 지역 중간 소득 80 퍼센트 이하 가구가 거주할 수 있는 양질의 다가구 프로젝트에 5~20개 거주단위를 개발하고 있는 비영리 단체에 자금을 지원합니다. 신청자들은 지원 없이 진행하기 어려운 신규 건설 또는 기존 구조물 재건 사업에 대해 SRDI 직접 지원 500,000 달러에서 2,000,000만 달러 지원을 요청할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418